

Số: /TB-UBND

Phường Nguyễn Trãi, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất số E 0733446, số vào sổ cấp GCN: 00266 QSDĐ/HĐ do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 13/5/1995 đối với thửa đất số 58, địa chỉ: Khu tập thể Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Luật Các tổ chức tín dụng 2024.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Ngày 14/11/2024 UBND phường Nguyễn Trãi nhận được đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: E 0733446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00266 QSDĐ/HĐ do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 13/5/1995, đối với thửa đất số 58, diện tích 41,0m<sup>2</sup>, địa chỉ: khu tập thể Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây; đứng tên người sử dụng đất bà: Nguyễn Thị Tho.

UBND phường Nguyễn Trãi thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: E 0733446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00266 QSDĐ/HĐ do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 13/5/1995, đối với thửa đất số 58, diện tích 41,0m<sup>2</sup>, địa chỉ: khu tập thể Tô Hiệu, phường

Nguyễn Trãi, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây; đúng tên người sử dụng đất bà: Nguyễn Thị Tho.

**\* Hồ sơ công khai:**

- + Đơn báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- + Kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất.

**\* Địa điểm thông báo công khai:**

+ Trụ sở UBND phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2 Bà Triệu, Hà Đông, Hà Nội.

+ Đài truyền thanh phường Nguyễn Trãi.

+ Trang thông tin: [nguyentraihadong.hanoi.gov.vn](http://nguyentraihadong.hanoi.gov.vn)

**Thời gian niêm yết:** Từ ngày 15/11/2024 đến hết ngày 06/12/2024

Trong thời gian niêm yết công khai mọi ý kiến, thắc mắc liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên đề nghị gửi văn bản về UBND phường Nguyễn Trãi (*qua bộ phận Địa chính*) để xem xét, giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai không có đơn thư, kiến nghị của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên. UBND phường Nguyễn Trãi hoàn thiện hồ sơ trình Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hà Đông cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất trên theo quy định.

Vậy, UBND phường Nguyễn Trãi thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đảng uỷ, UBND phường Nguyễn Trãi;
- Đài truyền thanh phường;
- Tổ dân phố 8;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Diệu Chung**