

Số: /TB-UBND

Phường Nguyễn Trãi, ngày tháng năm 2024.

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra trích đo địa chính thửa đất đăng ký biến động đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 496013, do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 07/3/2007, tại: Khu tập thể trường Nguyễn Huệ, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây.

Căn cứ Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2014.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

UBND phường Nguyễn Trãi nhận được hồ sơ đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ 00, diện tích 39,0 m² của bà Đỗ Thị Bình tại Khu tập thể trường Nguyễn Huệ, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, cụ thể như sau:

Trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 35 do Công ty Cổ phần đo đạc Hà Đông tiến hành đo đạc ngày 13/10/2023, thiếu chữ ký giáp ranh của chủ sử dụng đất tại thửa 36.

Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996:

Thửa 36 giáp ranh với thửa đất số 35 là thửa đất số 80 tờ bản đồ số 12, trên sổ mục kê để trống tên chủ sử dụng. Người đang sử dụng tại thửa 36 là ông Nguyễn Mạnh Hùng. Hiện nay, ông Nguyễn Mạnh Hùng đang bị tạm giam tại Nhà tạm giữ Công an huyện Thanh Oai theo Thông báo số 09/TB-CSĐT-HS ngày 13/7/2023 của

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Thanh Oai về việc khởi tố bị can và tạm giam bị can.

UBND phường Nguyễn Trãi tổ chức niêm yết công khai đăng ký biến động đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 496013 đứng tên bà Đỗ Thị Bình địa chỉ tại khu tập thể Trường Nguyễn Huệ, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

* **Địa điểm niêm yết tại:** Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính UBND phường Nguyễn Trãi. (*Số 2 Bà Triệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông*).

- Phát thanh nội dung Thông báo trên loa phát thanh phường.
- Cổng thông tin điện tử phường Nguyễn Trãi.
- Bảng tin Tổ dân phố 11, phường Nguyễn Trãi.

* **Thời gian niêm yết:** 15 ngày làm việc (kể từ ngày 03/5/2024 đến hết ngày 23/5/2024).

* **Hồ sơ niêm yết công khai:**

- Bản trích đo địa chính thửa đất số 049 – 2023/HSKT của Công ty Cổ phần đo đạc Hà Đông ngày 13/10/2023

Trong thời gian niêm yết công khai mọi ý kiến, thắc mắc liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Bình đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Nguyễn Trãi (*qua Bộ phận địa chính - Tầng 2 Nhà B*).

Sau thời gian niêm yết công khai nếu không có ý kiến thắc mắc của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Bình, thửa đất số 35, tờ bản đồ số 00, diện tích 39,0m², tại khu tập thể Trường Nguyễn Huệ, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. UBND phường sẽ xác nhận vào biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông.

UBND phường Nguyễn Trãi thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- TT Đảng ủy - UBND phường Nguyễn Trãi;
- Trưởng các ban, ngành, đoàn thể phường;
- Tổ dân phố 11;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thúy Hằng