

Số: 912/TB-CNHD0

Hà Đông, ngày 21 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc đăng ký biến động đối với giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 1105, do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 16/4/1993, tại địa chỉ: Số 6 dãy A tầng 1 khu tập thể cao tầng, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông đang thụ lý hồ sơ đăng ký biến động đối với Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 1105, do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 16/4/1993, tại địa chỉ: Số 6 dãy A tầng 1 khu tập thể cao tầng, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, đứng tên ông Nguyễn Huy Dẫn và bà Lưu Thị Bóp.

Theo hồ sơ thể hiện, ngày 10/9/1993 ông Nguyễn Huy Dẫn và bà Lưu Thị Bóp chuyển nhượng căn hộ số 6 dãy A, tập thể cao tầng, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cho ông Bùi Thanh Thu theo giấy bán nhà đã được UBND phường Nguyễn Trãi xác nhận ngày 10/9/1993 và Phòng xây dựng và nhà ở thị xã Hà Đông xác nhận ngày 16/9/1993.

Ngày 11/11/2023, ông Bùi Thanh Thu và bà Bùi Hồng Thủy nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đối với Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở nêu trên.

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “Trường hợp người đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014 mà bên nhận chuyển quyền sử dụng đất chỉ có giấy chứng nhận của bên chuyển quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng, giấy tờ về chuyển quyền sử dụng đất theo quy định”.

Để đảm bảo tính chặt chẽ trong quá trình thẩm định hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông phối hợp với UBND phường Nguyễn Trãi tiến hành niêm yết công khai Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 1105, do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 16/4/1993, tại địa chỉ: Số 6 dãy A tầng 1 khu tập thể cao tầng, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, đứng tên ông Nguyễn Huy Dẫn và bà Lưu Thị Bóp.

**Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông thông báo:**

Trong thời hạn 30 ngày, tính từ ngày UBND phường Nguyễn Trãi tiến hành niêm yết công khai đối với căn hộ nêu trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến căn hộ trên, đề nghị gửi đơn về UBND phường Nguyễn Trãi hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà

Đông, địa chỉ tại: Lô No 01, Trung tâm hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (điện thoại liên hệ 0974139166).

Sau thời gian thông báo trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh nào, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông sẽ tiếp tục xem xét thủ tục đăng ký biến động đối với thửa đất trên theo quy định.

Đề nghị UBND phường Nguyễn Trãi niêm yết công khai nội dung thông báo này tại trụ sở UBND phường, Hệ thống đài truyền thanh phường, bảng tin thông báo của tổ dân phố nơi có căn hộ đề nghị đăng ký biến động. Kết thúc thời gian niêm yết công khai, UBND phường Nguyễn Trãi lập biên bản kết thúc công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Nguyễn Trãi;
- Đ/c Giám đốc (để b/c);
- Ông Bùi Thanh Thu (để biết);
- Lưu: VT (05).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Việt Hưng**